

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Gut vermietete, gepflegte 2-Zimmer-ETW als Anlage-Objekt. Loggia Südseite und EBK



157.000 €
Kaufpreis

57,6 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,6 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	157.000 €
Hausgeld	400 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	118.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/realnwm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband