

**90584 Allersberg**

# Wohnen wie im Urlaub – Traumhaus mit Gartenidylle zum Verlieben



**485.000 €**  
Kaufpreis

**135,87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,87 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	697 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	2

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gas	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Aussen-Courtage	3,00 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.02.2035
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	158.90
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rechrhgus](http://www.nib.de/expose/rechrhgus)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband