

90453 Nürnberg

REIHENMITTELHAUS IN KATZWANG BIETET SICH ZUM KAUF AN



350.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	45 m ²
Grundstücksfläche	135 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Kaufpreis / qm	2.320 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2018
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.02.2035
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	184.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rdzhtabm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband