

90478 Nürnberg

2 BALKONE WARTEN AUF SIE -TOP ANLAGE - MIT TG PLATZ



348.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Kellerfläche	3 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Norden	✓
Süden	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	10,37 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rdutpckr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband