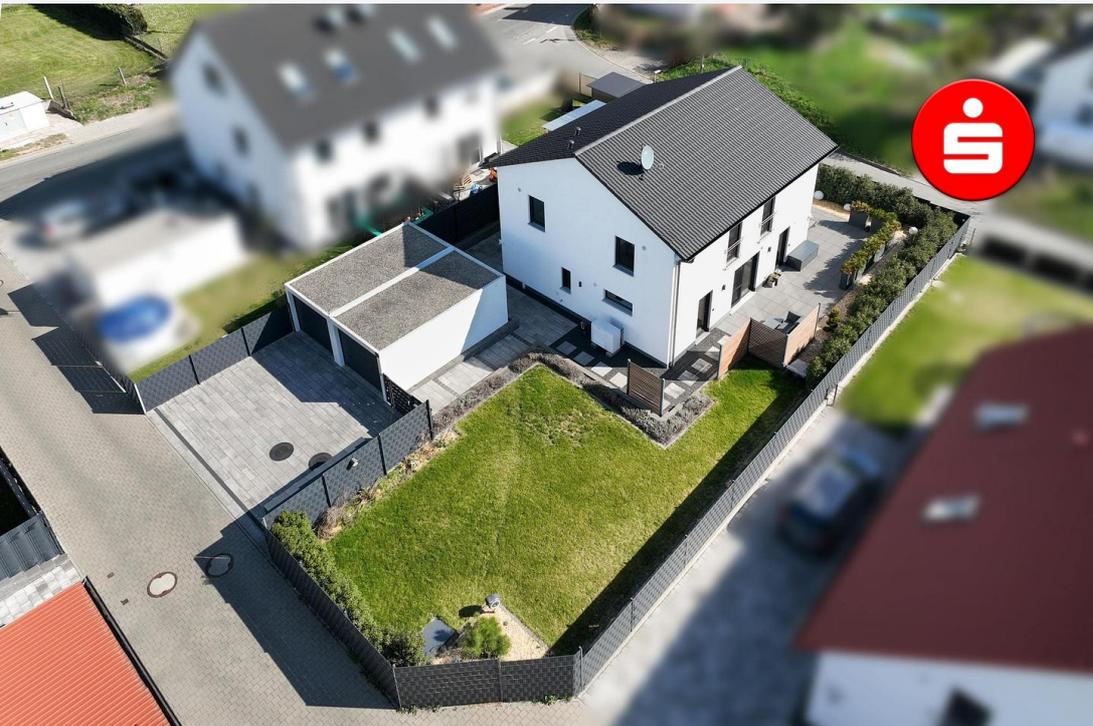


90579 Langenzenn

Neuwertiges EFH in Langenzenn-Stinzendorf



675.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	544 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2019
erschliessung.erschl_attvroll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.02.2020
gültig bis	13.02.2030
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	22,00
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qzcwtdtkz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband