

90451 Nürnberg

Exklusive Erdgeschosswohnung mit Garten in top Lage



599.990 €

Kaufpreis

108,5 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Schwabach

Andrea Wolf

Tel.: 0911 / 255 228-17

andrea.wolf@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,5 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

barrierefrei	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.990 €
Hausgeld	413 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qykxdmfg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband