

## 92355 Velburg

Top gepflegtes Ein-bis Zweifamilienhaus mit PV-Anlage und vielem mehr!

Velburg - Deusmauer



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**489.000 €**

Kaufpreis

**147,34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147,34 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	560 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchskennwert	158,70

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Einzug
Gruppennummer	11

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1996
---------	------

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qyfkcesc](http://www.nib.de/expose/qyfkcesc)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband