

**90409 Nürnberg**

1-Zimmer-Wohnung in Gärten h.d.V.



**160.000 €**  
Kaufpreis

**36 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Heiko Schiller  
Tel.: 0911/230-4515  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Dusche	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.04.2025

### Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Hausgeld	160 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.04.2018
gültig bis	25.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	137,00
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qxrmplk](http://www.nib.de/expose/qxrmplk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband