

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Kleine 2-Zimmer-Wohnung ohne Balkon! Zentrale Lage in der Innenstadt von Neumarkt, Rosengasse



290 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2030
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	94.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	290 €
Warmmiete	370 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	370 €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.09.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qwsmnyw
x

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband