

90471 Nürnberg

Großzügiges Reiheneckhaus mit Garage und schön angelegtem Garten in Nürnberg-Langwasser



535.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Klaus Meier
Tel.: 017661949590
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	466 m ²
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	535.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.12.2034
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchskennwert	129.70
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qwfkvwmz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband