90471 Nürnberg

Großzügiges Reiheneckhaus mit Garage und schön angelegtem Garten in Nürnberg-Langwasser



535.000€

Kaufpreis

155 m² Wohnfläche

6 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalmmobilienWelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 017661949590

anfragen@spardaimmobilienwelt

.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Grundstücksfläche	466 m²
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	~
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	535.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.12.2034
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchkennwe	ert 129.70
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qwfkvwm

N Ü R N B E R G E R IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund