

90429 Nürnberg

Perfekt für die Ferienvermietung: 3-Zimmer Erdgeschossseinheit als attraktive Kapitalanlage



299.000 €
Kaufpreis

105 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immosmile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Bürofläche	104,53 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	3

Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	1989
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.12.2024
gültig bis	04.12.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	77,79
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	70 €
Hausgeld	315 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76%

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qvlytbwe

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband