

90762 Fürth

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stadtlage



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

349.000 €
Kaufpreis

88,3 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg
Dominik Sieber
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 13
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,3 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	240 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.03.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	170.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qtzylbbe

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband