

90766 Fürth

Loftartige 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse am Wiesengrund Fürth!



295.000 €
Kaufpreis

93 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juni 2025
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	395 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.10.2025
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	163.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qtgslnvb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband