

90409 Nürnberg

Dachgeschosseinheit mit Ausbaugenehmigung und ca. 52,5m² Wohnfläche am Nürnberger Stadtpark



95.000 €
Kaufpreis

52,5 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170-1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Etagenheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.05.2023
gültig bis	16.05.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	93,7
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qtehmuyz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband