

2 Stöckige Eigentumswohnung inkl. AfA Sonderabschreibung



525.000 €

Kaufpreis

68,36 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Brauhaus Areal Neustadt/Aisch
GmbH**

Tel.: 09161882330

brauhaus@mi-konzept.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,36 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	32.500 €

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qrrsnsxt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband