

## 92360 Mühlhausen

Der Inflation zum Trotz! Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Einzelgarage in ruhiger Lage von Mühlhausen



**207.000 €**  
Kaufpreis

**64,7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	207.000 €
Hausgeld	289 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.01.2029
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qrghemnx](http://www.nib.de/expose/qrghemnx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband