



460.000 €
Kaufpreis

136 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien
Margita Schemmel
Tel.: +49 9170 7175
m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Solar	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.10.2033
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchskennwert	153.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qqekgapl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband