

90459 Nürnberg

Großzügiges Wohnen in zentrale Lage von Nürnberg!



395.000 €
Kaufpreis

108 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.11.2017
gültig bis	23.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Energieverbrauchskennwert	104,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	450 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.03.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qnc1tzxn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband