

90409 Nürnberg

ALTBAUPERLE! Traumhafte, top sanierte & hochwertig ausgestattete, sonnige ca. 85 Wohnung in A-Lage



349.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

gültig bis	30.09.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1914
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qlyhmmvk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband