



399.000 €

Kaufpreis

127 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²
Grundstücksfläche	177 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.09.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	151.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qklqlzch

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband