



**399.000 €**

Kaufpreis

**127 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Max Pabst

Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	177 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	399.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	10.09.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	151.10

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qklqlzch](http://www.nib.de/expose/qklqlzch)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband