

**90571 Schwaig b. Nürnberg**

# Neubau eines modernen Familiendomizils direkt in Schwaig

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Neubau eines Einfamilienhauses in TOP LAGE direkt in Schwaig



**740.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	445 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	740.000 €
-----------	-----------

## Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qkcdpkly](http://www.nib.de/expose/qkcdpkly)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband