

**90459 Nürnberg**

Zentral Wohnen mit Komfort ...

Barrierefreies City- Apartment mit Wintergarten ...



**318.500 €**

Kaufpreis

**55,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,2 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	2,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	318.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	2017
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2017
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qgefchv](http://www.nib.de/expose/qgefchv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband