# 91161 Hilpoltstein-Meckenhausen

3-Zimmer-Wohnung im kernsanierten ehem. Schulhaus Meckenhausen

- bei Hilpoltstein



**249.000 €** Kaufpreis

99,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**3** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber Tel.: 09181 465173 anfrage@lautenschlager-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### **Ausstattung**

verfügbar ab

Allgemeine Infos		
unterkellert	zum Teil	
Fußbodenheizung	<b>✓</b>	
Zentralheizung	<b>✓</b>	
Elektro	~	

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

sofort

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	10.01.2033
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	59.20
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	В
Gebäudeart	Wohngebäude

## **Online-Exposé**





Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund