

91217 Hersbruck

# Schicke 3 Zi.- Maisonettewohnung in Hersbruck



**295.000 €**  
Kaufpreis

**94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	418 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	14.07.2020
gültig bis	13.07.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Energieverbrauchskennwert	125,30
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qrhgrah](http://www.nib.de/expose/qrhgrah)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband