

## 91126 Schwabach

# Reiheneckhaus mit Potenzial und schönem großen Grundstück



**330.000 €**  
Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**  
Andrea Wolf  
Tel.: 0911 / 255 228-17  
andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	634 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1936
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1936
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qdyhycfr](http://www.nib.de/expose/qdyhycfr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband