

## 95463 Bindlach

# Großzügiges Büro mit Stellplätzen und Keller in Bindlach/Benk



**1.400 €**  
Kaltmiete

**200 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**MAURI HOME GmbH**  
Olaf Maurischat  
Tel.: 017680445528  
verwaltung@maurihome.com

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	200 m <sup>2</sup>
Bürofläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
Kellerfläche	25 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Nebenkosten	300 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Provision für
Kaution	4.000 €

### Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
rollstuhlgerecht	✓
Öl	✓
moebliert.moeb	zum Teil

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.12.2020
gültig bis	30.11.2030
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	74,1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
min_mietdauer.min_dauer	JAHRE

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qdvmyrll](http://www.nib.de/expose/qdvmyrll)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband