

97422 Schweinfurt

Maisonettewohnung mit Dachterrasse und grandioser Fernsicht in begehrter Lage von Schweinfurt



299.000 €
Kaufpreis

110 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	8,6 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2024
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	240 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.03.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	112.80
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qdfregbk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband