

90763 Fürth

KLEIN - FEIN - MEIN



475.280 €

Kaufpreis

76,72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau Projekt GmbH

Tel.: 0911/65005096

info@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,72 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,39 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
KfW 55	✓
Neubaustandard	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.280 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	6.195 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Energieverbrauchskennwert	48 kWh/(m ² *a)
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pxaksnhs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband