

## 90522 Oberasbach b Nürnberg

PROVISIONSFREI f. Käufer! NB-BEZUGSFERTIG! Elegante 5-Zim.-DHH mit 2 Bädern + Vollkeller in erstklass ...



**735.000 €**  
Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**J. M. LANG Immobilien**  
Jochen M. Lang  
Tel.: 0911/6808877  
j.m.lang-immobilien@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	297 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	297 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
DV-Verkabelung	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	735.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.12.2024
gültig bis	04.12.2034
Endenergiebedarf	32,15
Primär-Energieträger	Strom, Luft-
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2024

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pwxxetax](http://www.nib.de/expose/pwxxetax)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband