

90763 Fürth

HEGERICH: Investieren und profitieren: Vermietete 2-Zimmer Wohnung für Ihr Portfolio



140.000 €

Kaufpreis

45,13 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Sarah Deinzer

Tel.: +49 911 131 605-16

sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,13 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gas	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Kaltmiete	475 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	6.228 €

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.02.2018
gültig bis	21.02.2028
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchskennwert	91,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pvmektvm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband