

**2.610 €**
Warmmiete**172 m²**
Wohnfläche**4**
Zimmer

**Sparkasse
Nürnberg**

**Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNGS
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.420 €
Warmmiete	2.610 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	5.000 €

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

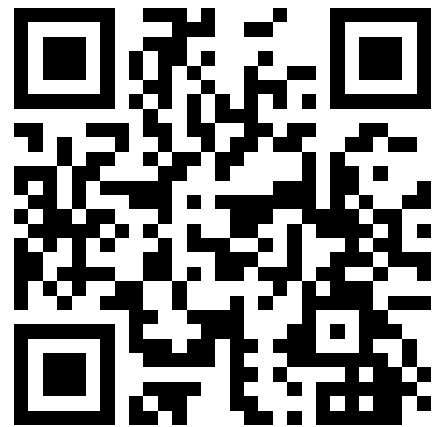
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.08.2021
gültig bis	15.08.2031
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	63,70
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2024
Ab-Datum	01.10.2024
vermietet	✓

Online-Exposéwww.nib.de/expose/ptezvakx**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband