

90451 Nürnberg

Moderne 3-Zi-ETW mit Gartenanteil und Tiefgaragenstellplatz in Röthenbach b. Schw.



370.000 €
Kaufpreis

75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2025
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	370.000 €
Hausgeld	270 €
Kaufpreis / qm	4.979,81 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.05.2019
gültig bis	13.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2005
Energieverbrauchskennwert	58,60
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pselgbgh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband