

**90408 Nürnberg**

# Provisionsfrei: Wunderschöne 4 Zimmerwohnung in Toplage und attraktiver KFW-Förderung



**649.950 €**  
Kaufpreis

**105,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131605-17  
mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	105,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.08.2024
gültig bis	04.08.2034
Baujahr (Haus)	1897
Endenergiebedarf	128,7
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	D

## Preise & Kosten

Kaufpreis	649.950 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	1897
---------	------

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/prservkp](http://www.nib.de/expose/prservkp)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband