91074 Herzogenaurach

Stilvolle Terrassenwohnung in begehrter Lage mit Tiefgaragenstellplatz!



475.000 € Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Nutzfläche	8 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	~
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	~

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Hausgeld	320 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.02.2033
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	54.20
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	В
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pphchtlq

