

**90469 Nürnberg**

# Renovierungsbedürftige DHH mit zwei getrennten Wohnungen auf schönem Grundstück mit Garten und Pool



**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**529.000 €**

Kaufpreis

**126 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**

Serdal Koch

Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	45 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	770 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

## Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

## Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.11.2034
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	340.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pnrfvpwq](http://www.nib.de/expose/pnrfvpwq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband