

90469 Nürnberg

Renovierungsbedürftige DHH mit zwei getrennten Wohnungen auf schönem Grundstück mit Garten und Pool



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

529.000 €
Kaufpreis

126 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Serdal Koch
Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Nutzfläche	45 m ²
Grundstücksfläche	770 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.11.2034
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	340.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pnrfvpwq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband