

**90542 Eckental / Eschenau**

# WOHNPARC ESCHENAU

## ERSTBEZUG: Top moderne 3-Zimmer-Neubau-Mietwohnung



**1.050 €**

Kaltmiete

**89,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 09126 2898-411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 89,15 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                    |
| Schlafzimmer | 2                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| Terrassen    | 1                    |
| Stellplätze  | 2                    |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 1.050 € |
| Warmmiete              | 1.410 € |
| Nebenkosten            | 240 €   |
| Betriebskosten netto   | 240 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.410 € |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2023      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 22.06.2033  |
| mit Warmwasser       | ✓           |
| Baujahr (Haus)       | 2023        |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | PELLET      |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Fahrradraum            | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Pellet                 | ✓       |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pngkyqmh](http://www.nib.de/expose/pngkyqmh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband