

## 90409 Nürnberg

Ansprechende Wohnanlage im Nürnberg Nord: 53 stilvolle Neubau-ETW und 10 Büroeinheiten in Stadtlage!



**553.539 €**

Kaufpreis

**98,67 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**2**

Zimmer

**ImmoService GmbH**

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**

Carmen A. Rieger

Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 98,67 m<sup>2</sup>

Bürofläche 98,67 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

vermietbare Fläche 98,7

### Preise & Kosten

Kaufpreis 553.539 €

provisionspflichtig

### Zustand

Verkaufstatus offen

Zustand Rohbau

### Energieausweis

Art Bedarf

gültig bis 14.02.2034

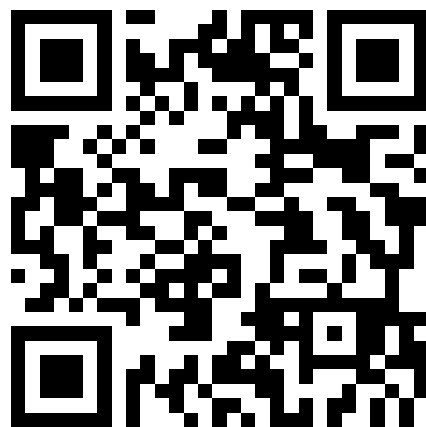
Wertklasse B

Gebäudeart Nichtwohngebäude

Endenergiebedarf 57.00

Primär-Energieträger FERN

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pmvqbrcl](http://www.nib.de/expose/pmvqbrcl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband