

90408 Nürnberg

HEGERICH: Attraktive 2-Zimmer Wohnung im Nürnberger Norden – umfassend saniert und vermietet!



210.000 €
Kaufpreis

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Sarah Deinzer
Tel.: +49 911 131 605-16
sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3.57 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	8.640 €

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.06.2023
gültig bis	19.06.2033
Baujahr (Haus)	1959
Energieverbrauchskennwert	110
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pmgfdwpq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband