

## 96199 Zapfendorf / Unterleiterbach

# Neuwertiges Einfamilienhaus in Zapfendorf, Unterleiterbach



**549.000 €**

Kaufpreis

**132 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0951 862-343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	743 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.11.2024

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	4.159,09 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	28.00

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/plafsepe](http://www.nib.de/expose/plafsepe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband