

**90451 Nürnberg**

# Attraktives Grundstück mit Bestandshaus in gefragter Wohnlage



**698.000 €**  
Kaufpreis

**783 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 783 m<sup>2</sup>

### Zustand

bebaubar\_nach.bebauubar\_attr §34

erschliessung.erschl\_attvoll erschlossen

Verkaufstatus offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis 698.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

### Allgemeine Infos

vermietet ✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pkgcuwep](http://www.nib.de/expose/pkgcuwep)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband