

90475 Nürnberg

Ruhig gelegenes Reihemittelhaus für Gartenliebhaber in Moorenbrunn wartet auf Auffrischung



380.000 €
Kaufpreis

101 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien
Andrea Henrici
Tel.: +49 911 92998-0
henrici@dr-schaefer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Nutzfläche	54 m ²
Grundstücksfläche	161 m ²
Zimmer	6

Zustand

Baujahr	1975
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.07.2034
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	179,70

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/phptfyws

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband