

90475 Nürnberg

Charmantes Reihenmittelhaus in Altenfurt-Moorenbrunn



399.000 €

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immomsmile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m ²
Nutzfläche	164,3 m ²
Grundstücksfläche	259 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.11.2023
gültig bis	14.11.2033
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	169,7
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pgrpawdx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband