

## 96215 Lichtenfels

# Modernisierte, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Lichtenfels



**114.000 €**

Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	114.000 €
Hausgeld	200 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1947
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.10.2029
mit Warmwasser	✓
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1947
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	126.20

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pgqitwkb](http://www.nib.de/expose/pgqitwkb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband