

90537 Feucht

Zentral gelegene Doppelhaushälfte in Feucht mit großem Grundstück



415.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	361 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	05.12.2024
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2020
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.11.2024
gültig bis	03.11.2034
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	223,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pfsvlwqx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband