

90469 Nürnberg / Südliche Außenstadt

# FÜR GARTENLIEBHABER - HAUS MODERNISIERT ZU MIETEN



**1.400 €**

Kaltmiete

**116 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	350 €
Kaution	4.200 €

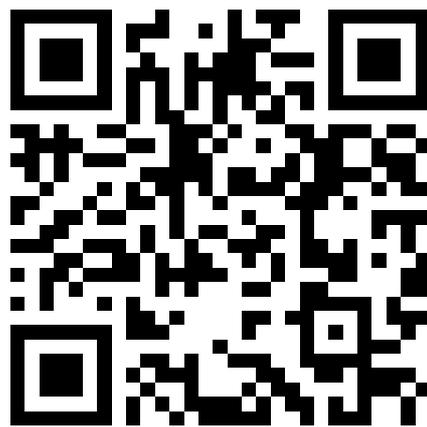
## Zustand

Baujahr	1937
letzte Modernisierung	1996
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.06.2034
Baujahr (Haus)	1937
Endenergiebedarf	194.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pdrxkszl](http://www.nib.de/expose/pdrxkszl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband