

90574 Roßtal

Gemütliches Einfamilienhaus mit Sonnen-Terrasse in Roßtal (Vermietet)



365.000 €
Kaufpreis

105 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Avelon
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Avelon Immobilien

Tel.: 0176 76868767
cz@avelon-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Grundstücksfläche	492 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	2,38 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	780 €
Garage	€

Zustand

Zustand	gepflegt
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.03.2024
gültig bis	18.03.2034
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	208,50
Wärmewert	G
Baujahr (Haus)	1977

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pbcnycak

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband