

90411 Nürnberg

Großzügige 3,5 Zimmer Wohnung mit Garten in Ziegelstein

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Großzügige Erdgeschoss Wohnung mit Garten und Garage



399.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Kellerfläche	20 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.01.2025
gültig bis	15.01.2035
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	113,7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nxyvygnf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband