

90449 Nürnberg

NEU!!! - Familientraum - Bungalow mit liebevoll angelegtem Garten in N-Röthenbach Ost!!!



749.000 €
Kaufpreis

153,28 m²
Wohnfläche

5
Zimmer


Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153,28 m ²
Grundstücksfläche	890 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.06.2024
gültig bis	16.06.2034
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	157,44
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nwyulzmn

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband