

92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz

Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung mit Kfz-Stellplatz in schöner Wohnlage der Gemeinde Berg bei Neumarkt



850 €

Kaltmiete

85 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.09.2034
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	119.40
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.100 €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nwggnyuw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband