

91052 Erlangen

Wohn- & Geschäftshaus in städtischer Lage



1.764.000 €
Kaufpreis

270 m²
Wohnfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG
Vertriebs-Team
Tel.: +49 911 47772530
info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m ²
Nutzfläche	770 m ²
Gesamtfläche	1.040 m ²
Grundstücksfläche	1.357 m ²
Kellerfläche	380 m ²
vermietbare Fläche	1,04 Tausend

Ausstattung

Gas	✓
Technik	VDSL
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.764.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.02.2034
Baujahr (Haus)	1981
Stromwert	19,9
Wärmewert	109,6

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nvbbmlsf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband